



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
300 m² env.**

ARNAS

890 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 336 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	890 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
entre 2500euros et 2700euros par an pour l'électricité qui comprend chauffage, piscine, eau chaude et lumière	

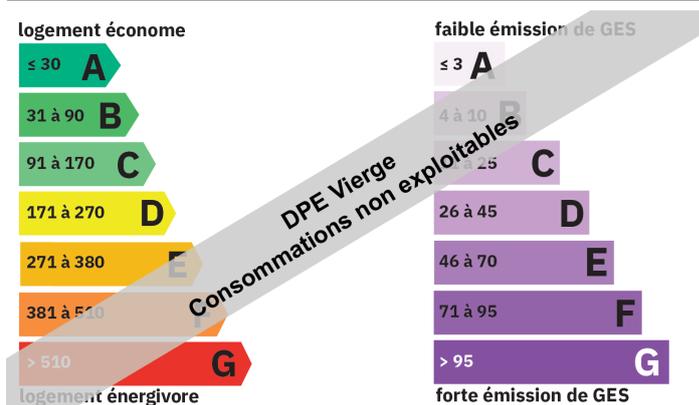
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse toutes eaux
Fosse aux normes	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **47,0 m²**

Salon : **47,0 m²**

Lingerie : **6,0 m²**

Wc : **1,2 m²**

Degagement : **6,0 m²**

Cellier : **1,8 m²**

Chambre 1 : **35,0 m²**

Salle de bains : **9,5 m²**

Degagement : **11,0 m²**

Bureau : **5,6 m²**

Degagement : **5,0 m²**

Wc : **5,0 m²**

Salle de jeux : **21,0 m²**

Wc : **4,7 m²**

Chambre 2 : **25,0 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Degagement : **17,0 m²**

Chambre 4 : **27,0 m²**

Salle d'eau : **6,8 m²**

Salle de bains : **4,0 m²**

Garage : **utile : 21,0 m²**

Cave : **utile : 20,0 m²**

Dépendance : **utile : 120,0 m²**

Atelier : **utile : 9,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **300 m² environ**

Utile : **470 m² environ**

Séjour : **47 m² environ**

Terrain : **2895 m² environ**

Dépendances : **170 m² environ**
