



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
213 m² env.**

POUILLY LE MONIAL

590 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 269 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	590 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles canal
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

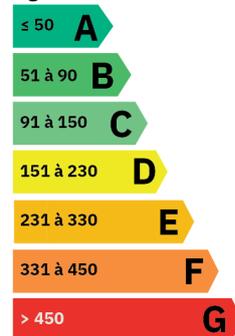
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Caves :	2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

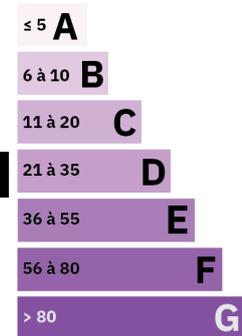
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon/salle a manger : **80,0 m²**

Wc : **2,5 m²**

Cuisine : **18,7 m²**

Chambre 1 : **15,0 m²**

Chambre 2 : **18,0 m²**

Bureau : **10,0 m²**

Degagement : **5,3 m²**

Chambre 3 : **17,0 m²**

Chambre 4 : **14,5 m²**

Chambre 5 : **12,0 m²**

Salle de bains : **10,5 m²**

Degagement : **10,0 m²**

Cave : **utile : 12,0 m²**

Cave : **utile : 21,0 m²**

Cave : **utile : 20,0 m²**

Buanderie : **utile : 48,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **213 m² environ**

Séjour : **80 m² environ**

Terrain : **1632 m² environ**

Dépendances : **100 m² environ**

Terrasse : **60 m² environ**

Piscine 9x4,5