



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
320 m² env.**

THEIZE

695 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 264 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	695 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

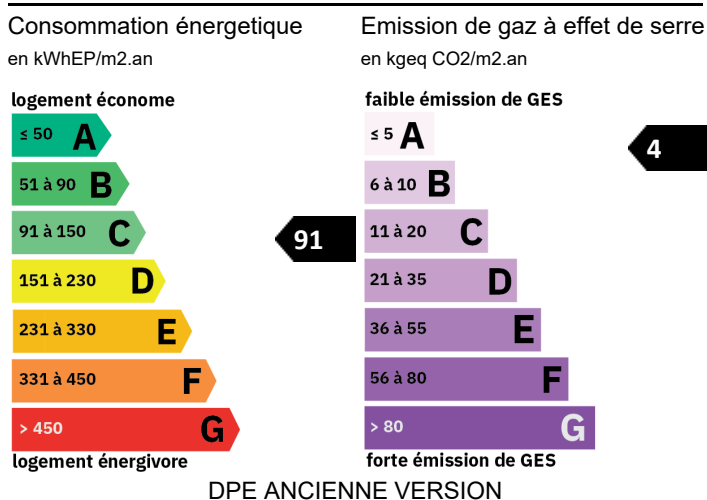
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Piscine :	oui
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre parentale :	35,0 m²
Bureau :	14,0 m²
Chambre 1 :	20,0 m²
Cuisine :	20,0 m²
Salon/salle a manger :	50,0 m²
Salon :	19,0 m²
Degagement :	13,0 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Wc :	2,6 m²
Chambre parentale :	30,0 m²
Chambre 2 :	13,6 m²
Salon :	20,0 m²
Salle de jeux :	25,0 m²
Salle d'eau :	25,0 m²
Dependance :	13,0 m²
Cave :	16,0 m²
Buanderie :	12,0 m²
Chaufferie :	45,0 m²
Cellier :	9,0 m²
Wc :	1,7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	320 m² environ
Terrain :	2710 m² environ
Terrasse :	66 m² environ