



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**131,75 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Saint-Michel / Mairie**

**650 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 487 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **650 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **365 euros/mois**

chauffage / eau chaude / eau froide collectifs

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **34 lots**

Charges courantes : **4 380 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1974**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

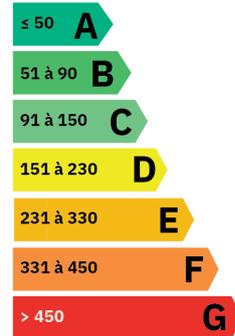
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

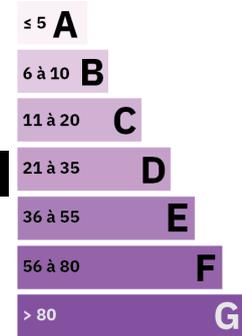
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Hall :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>34,2 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>16,4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>0,9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
Placards :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Placards :	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 8,7 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 13,9 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>131,75 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>131,75 m<sup>2</sup></b>

---