



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
270 m² env.**

THEIZE

460 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **460 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1827**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Servitude tréfonds eaux usées

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CHAUDIERE A**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **Individuelle**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

181

2

SURFACES DÉTAILLÉES

Buanderie :	5,0 m²
Salle d'eau :	4,5 m²
Cuisine :	26,5 m²
Dégagement :	7,0 m²
Garage :	65,0 m²
Dégagement :	14,0 m²
Atelier :	11,7 m²
Cave :	95,0 m²
Wc :	2,0 m²
Sejour :	46,0 m²
Salon :	32,0 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Bureau :	13,4 m²
Dégagement :	15,4 m²
Wc :	2,0 m²
Dégagement :	20,0 m²
Chambre 1 :	17,5 m²
Chambre 2 :	21,8 m²
Chambre 3 :	17,5 m²
Chambre parentale :	23,5 m²
Salle de bains :	8,2 m²
Grenier :	101,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	270 m² environ
Utile :	196 m² environ
Séjour :	46 m² environ
Terrain :	695 m² environ