



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Avenue Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
108,24 m²

VILLEURBANNE

720 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 776 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **720 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **221 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **2 652 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

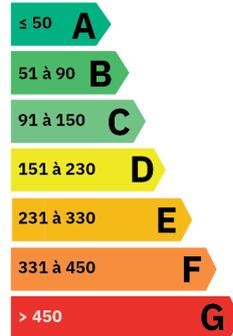
Alarme : **oui**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

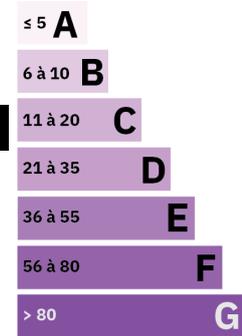
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

98

23

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,7 m²
Sejour :	34,8 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Salle d'eau :	4,3 m²
Wc :	3,7 m²
Chambre 2 :	11,9 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Wc :	3,0 m²
Degagement :	14,1 m² (utile : 2,0 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	108,24 m²
Terrasse :	129,12 m² environ
