



**A VENDRE  
MAISON  
300 m<sup>2</sup> env.**

**ST DIDIER AU MONT D OR**

**1 280 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 315 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 280 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1992**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Balcons : **1**

Terrasses : **3**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

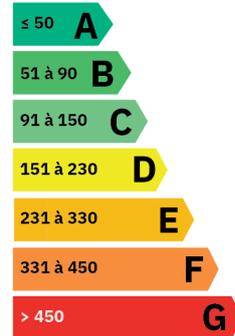
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

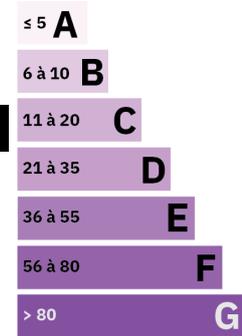
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**148**

**7**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>80,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>21,0 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre parentale :	<b>40,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
Studio :	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
Piece de vie :	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 42,0 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>300 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>80 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>3200 m<sup>2</sup> environ</b>

---