



**A VENDRE  
MAISON  
235 m<sup>2</sup> env.**

**MORANCE**

**780 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **780 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1998**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

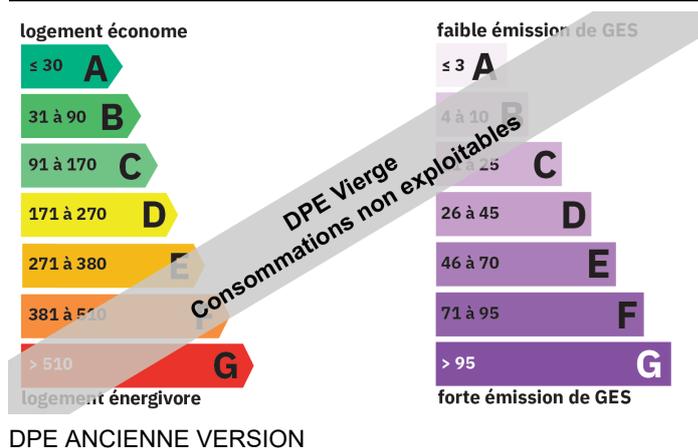
Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **oui**

Alarme : **oui**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **80,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **5,5 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **235 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **4108 m<sup>2</sup> environ**

---

PISCINE CHAUFEE