



A VENDRE TYPE 3 - 69,5 m² - LYON - 220 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe d'habitation : | 1 041 euros/an |
| Taxe foncière : | 849 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Prix de vente : | 220 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 210 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 56 lots |
| Charges courantes : | 2 520 euros/an en moyenne |

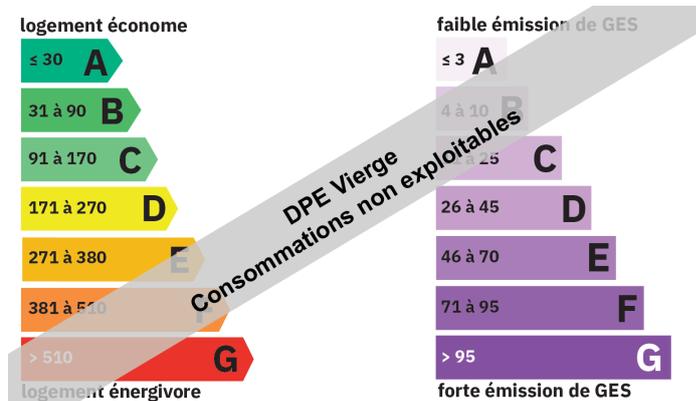
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 1969 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Ascenseur : | oui |
| Accès handicapé : | oui |
| Balcons : | 2 |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|----------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |
| Caves : | 1 |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **13,8 m²**

Sejour : **19,3 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Wc : **1,3 m²**

Chambre 2 : **13,8 m²**

Buanderie : **1,0 m²**

Entree : **6,1 m²**

Cuisine : **10,5 m²**

Balcon : **utile : 8,4 m²**

Balcon : **utile : 4,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69,5 m²**

Loi Carrez : **69,5 m²**

Balcon : **12,38 m² environ**
