



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
207 m² env.

POMMIERS

645 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 127 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **645 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1976**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Piscine : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

358

22

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	8,1 m²
Degagement :	2,2 m²
Chambre 1 :	12,7 m²
Salle d'eau :	4,5 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 2 :	12,4 m²
Salon :	42,4 m²
Bureau :	16,0 m²
Degagement :	2,3 m²
Chambre 3 :	12,3 m²
Chambre 4 :	11,0 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Wc :	1,5 m²
Cuisine :	26,1 m²
Cellier :	9,8 m²
Chambre 5 :	12,5 m²
Salle de bains :	7,7 m²
Salle de jeux :	20,6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	207 m² environ
Séjour :	68 m² environ
Terrain :	2848 m² environ