

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
450 m² env.**

LE ROUSSET

580 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	580 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	425 euros/mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Ardoises naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Balcons :	2
Terrasses :	3
Assainissement :	Fosse septique

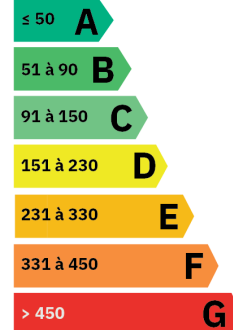
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	12
Chambres :	8
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	8
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2006

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

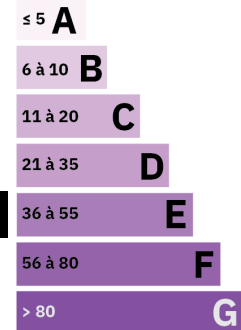
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

235

40

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	16,0 m²
Salon :	40,0 m²
Salon :	22,0 m²
Cuisine :	25,0 m²
Chambre 1 :	30,0 m²
Chambre 2 :	24,0 m²
Chambre 3 :	23,0 m²
Cuisine :	10,0 m²
Chambre 4 :	28,0 m²
Chambre 5 :	25,0 m²
Bureau :	17,0 m²
Chambre 6 :	23,0 m²
Chambre 7 :	23,0 m²
Chambre 8 :	23,0 m²
Cuisine :	5,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	450 m² environ
Séjour :	40 m² environ
Terrain :	8000 m² environ