



A VENDRE

TYPE 3

88 m²

LYON

429 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **953 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **429 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **330 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **3 960 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1947**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **Individuelle**

Année de rénovation : **2016**

Caves : **2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

221

51

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **5,5 m²**

Buanderie : **3,1 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 1 : **8,2 m²**

Salon/salle a manger : **39,2 m²**

Cuisine : **8,0 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Salle d'eau : **4,7 m²**

Degagement : **5,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88 m²**

Séjour : **40 m² environ**
