



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
104,6 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

358 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 213 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **358 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **90,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **76 lots**

Charges courantes : **1 091 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2007**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

121

28

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	30,7 m²
Degagement :	6,8 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	10,2 m²
Chambre 3 :	14,6 m²
Salle d'eau :	2,3 m²
Buanderie :	1,7 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Wc :	1,1 m²
Cuisine :	9,0 m²
Entree :	10,7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	104,6 m²
Utile :	107 m² environ
Pondérée :	114 m²
Séjour :	30,68 m² environ
Terrasse :	19,91 m² environ