



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
230 m² env.**

POMMIERS

870 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 612 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **870 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2003**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

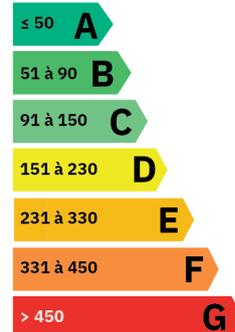
Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

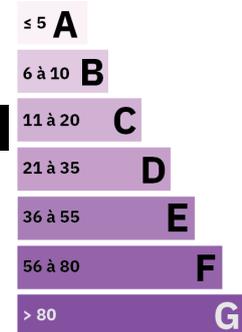
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,0 m²
Cuisine :	21,0 m²
Salon/salle a manger :	53,0 m²
Wc :	2,4 m²
Buanderie :	10,7 m²
Chambre parentale :	30,0 m²
Chambre 1 :	13,5 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	12,5 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Wc :	1,4 m²
Degagement :	6,0 m²
Cave :	25,0 m²
Salle de jeux :	30,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	230 m² environ
Utile :	310 m² environ
Séjour :	53 m² environ
Terrain :	1715 m² environ