



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
260 m² env.**

COGN

475 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	288 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	475 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

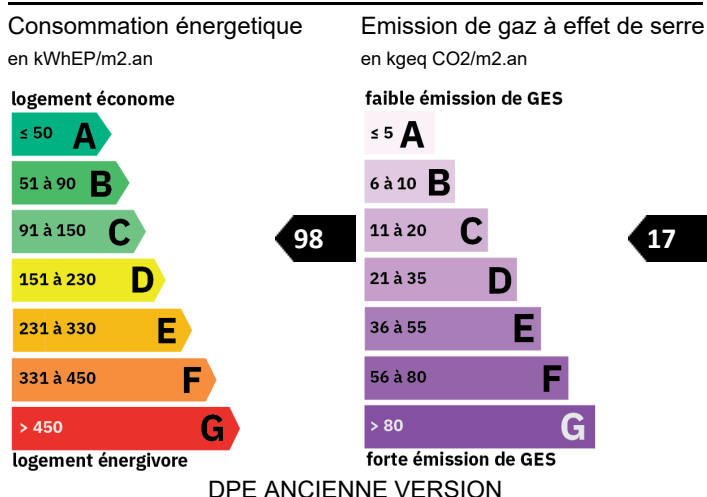
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1860
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	C central/Collective fioul

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	8,5 m²
Hall :	16,0 m²
Salle d'eau :	1,7 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de jeux :	24,0 m²
Cuisine :	32,0 m²
Salon :	47,0 m²
Chambre 1 :	25,0 m²
Chambre 2 :	13,5 m²
Chambre 3 :	10,8 m²
Chambre 4 :	15,5 m²
Lingerie :	18,5 m²
Atelier :	29,0 m²
Mezzanine :	18,0 m²
Bureau :	17,0 m²
Salle d'eau :	6,5 m²
Wc :	1,8 m²
Garage :	utile : 90,0 m²
Garage :	utile : 20,0 m²
Cave :	utile : 22,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	260 m² environ
Utile :	307 m² environ
Dépendances :	187 m² environ