



A VENDRE MAISON - 290 m² env. - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 775 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **775 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **Chaudière/**

Greniers : **1**

ALARME TELESURVEILLANCE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

166

50

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **31,7 m²**

Chambre 1 : **29,0 m²**

Degagement : **23,0 m²**

Salle d'eau : **3,0 m²**

Salle de bains : **7,0 m²**

Wc : **3,7 m²**

Salon : **37,0 m²**

Chambre 2 : **19,0 m²**

Degagement : **7,9 m²**

Chambre 3 : **23,8 m²**

Chambre 4 : **8,4 m²**

Dressing : **3,0 m²**

Wc : **1,5 m²**

Salle a manger : **23,0 m²**

Cuisine : **10,2 m²**

Buanderie : **utile : 39,0 m²**

Bureau : **utile : 21,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **290 m² environ**

Séjour : **37 m² environ**

Terrain : **3000 m² environ**

Dépendances : **38 m² environ**

Terrasse : **30 m² environ**

CHAUFFERIE 75.39M²