AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
106 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

380 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**380 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**77,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**28 lots**
Charges courantes :	**929 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

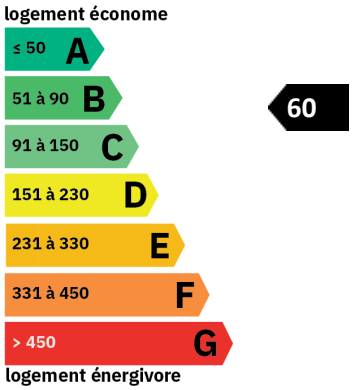
Exposition :	**Sud-ouest**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

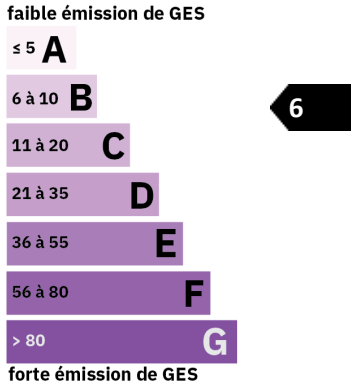
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**10,0 m²**
Piece de vie :	**47,0 m²**
Chambre 1 :	**25,0 m²**
Salle d'eau	
Chambre 2 :	**15,0 m²**
Salle de bains	
Buanderie :	**6,0 m²**
Garage :	**18,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**106 m²**
Terrasse :	**70 m² environ**