



**Votre conseiller : Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**104 m<sup>2</sup> env.**

**ARNAS**

**285 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>900 euros/an</b>  |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>285 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

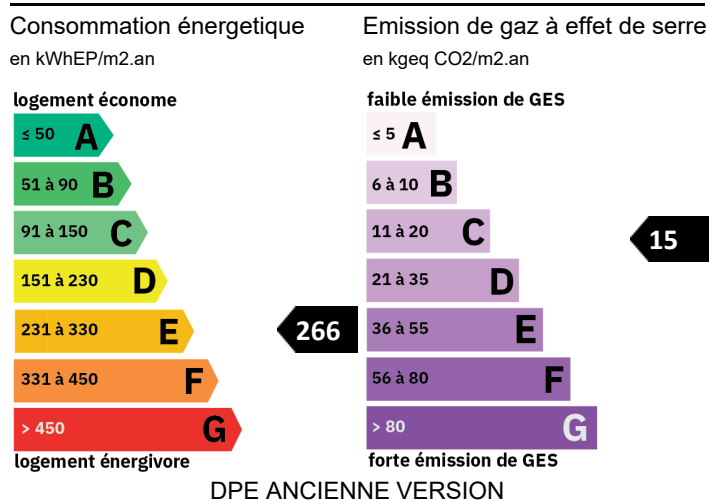
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Exposition :     | <b>Sud</b>            |
| Construit en :   | <b>1972</b>           |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>PVC</b>            |
| Balcons :        | <b>1</b>              |
| Terrasses :      | <b>1</b>              |
| Interphone :     | <b>oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Pièces :                      | <b>4</b>                          |
| Chambres :                    | <b>3</b>                          |
| Cuisine :                     | <b>AMENAGEE</b>                   |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                          |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                          |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>                  |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b> |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/</b>                |
| Caves :                       | <b>1</b>                          |

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES DÉTAILLÉES**

|                  |         |
|------------------|---------|
| Cuisine :        | 14,0 m² |
| Sejour :         | 47,0 m² |
| Chambre 1 :      | 10,7 m² |
| Chambre 2 :      | 10,7 m² |
| Chambre 3 :      | 13,8 m² |
| Salle de bains : | 6,0 m²  |
| Wc :             | 1,3 m²  |
| Palier           |         |

**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Habitable : | 104 m² environ |
| Utile :     | 200 m² environ |
| Séjour :    | 47 m² environ  |
| Terrain :   | 461 m² environ |