



## A VENDRE MAISON - 237 m<sup>2</sup> env. - ANSE - 395 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 054 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **395 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

TOITURE REFAITE EN 2016

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

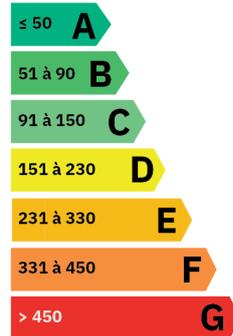
Alarme : **oui**

Caves : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

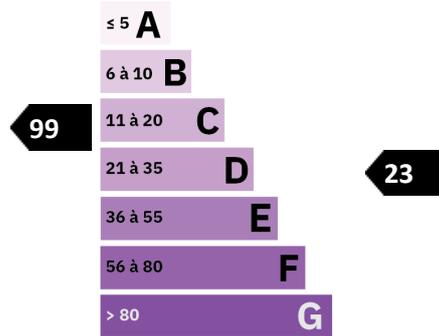
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **26,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **22,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **26,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **21,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,5 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **17,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **26,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,2 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **237 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **480 m<sup>2</sup> environ**

---