



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 165 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**510 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>558 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>400 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>510 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

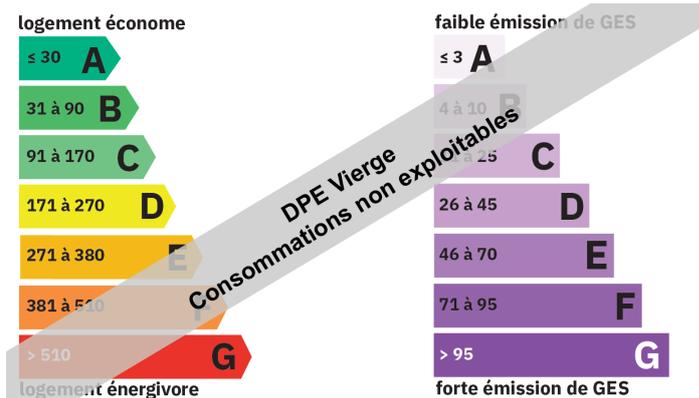
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Piece de vie : **38,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **17,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **28,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **165 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **38 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **2800 m<sup>2</sup> environ**

---

Dépendances : **80 m<sup>2</sup> environ**

---