



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
165 m² env.**

COGNY

510 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	558 euros/an
Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	510 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

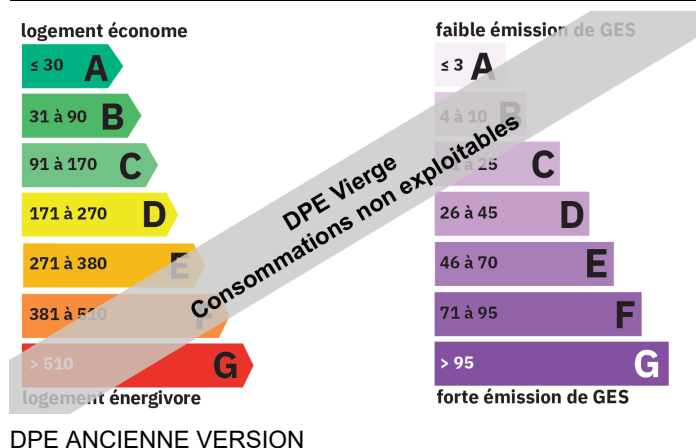
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	6,0 m²
Piece de vie :	38,0 m²
Wc :	2,0 m²
Palier :	17,6 m²
Chambre 1 :	12,4 m²
Chambre 2 :	13,5 m²
Salle de bains :	8,0 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 3 :	28,0 m²
Chambre 4 :	14,0 m²
Dressing :	5,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	165 m² environ
Séjour :	38 m² environ
Terrain :	2800 m² environ
Dépendances :	100 m² environ