



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
95 m² env.**

DENICE

269 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	436 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	269 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Villa
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

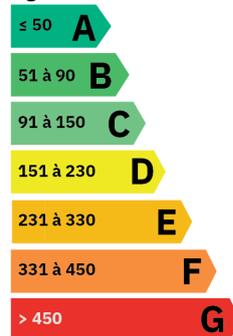
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POELE A GRANULE
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

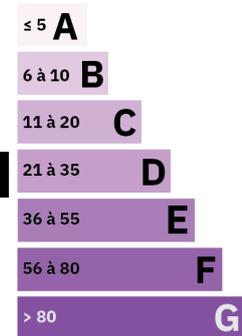
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

225

3

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie : **44,2 m²**

Wc : **3,4 m²**

Buanderie : **7,0 m²**

Degagement : **3,2 m²**

Chambre 1 : **10,5 m²**

Chambre 2 : **11,5 m²**

Chambre 3 : **11,5 m²**

Salle de bains : **5,4 m²**

Wc : **1,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95 m² environ**

Terrain : **441 m² environ**
