



**A VENDRE**

**TYPE 6**

**181 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**900 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 048 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **900 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **171,67 euros/mois**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **2 060 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

+ Exposition Sud -

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Cuisine : **SIMPLE**

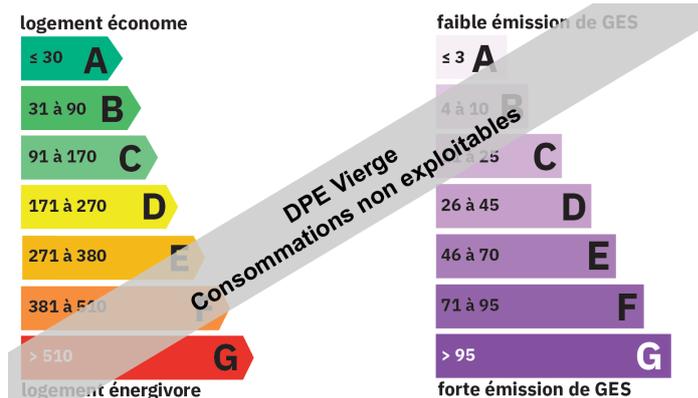
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Hall : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **3,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **21,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4,5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **12,6 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **45,1 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **24,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **25,1 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 34,6 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 10,9 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **181 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **181,05 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **45,08 m<sup>2</sup> environ**

---