AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

**Votre conseiller : Christel BALIGAND**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

# A VENDRE
# MAISON
# 125 m² env.

# VILLEFRANCHE SUR SAONE

# 259 000 euros

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **925 euros/an** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **259 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

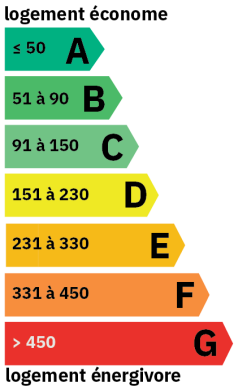
| | |
|---|---|
| Exposition : | **Sud** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC / bois** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

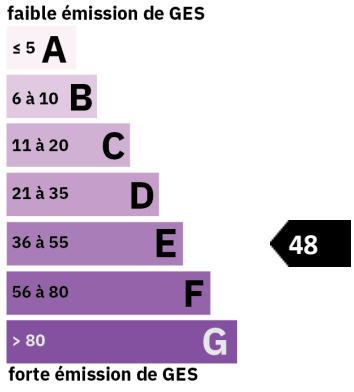
| | |
|---|---|
| Pièces : | **6** |
| Chambres : | **3** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Caves : | **1** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| Salle a manger : | **18,0 m²** |
| Cuisine : | **11,0 m²** |
| Salon : | **14,0 m²** |
| Buanderie : | **13,0 m²** |
| Cave : | **13,0 m²** |
| Wc : | **2,0 m²** |
| Salle de bains : | **12,0 m²** |
| Chambre 1 : | **13,0 m²** |
| Wc : | **1,0 m²** |
| Chambre 2 : | **12,0 m²** |
| Chambre 3 : | **17,0 m²** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **125 m² environ** |