



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
53 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

122 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **458 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **122 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **91,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **1 100 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

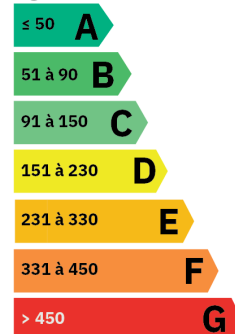
Chauffage : **/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2002**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

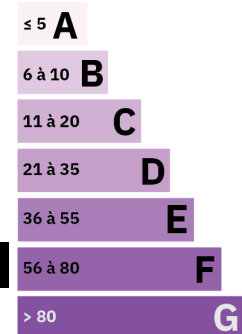
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

358

20

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	34,0 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Wc :	1,0 m²
Salle de bains :	4,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	53 m²
-------------	-------