



Votre conseiller : David NAHMIA  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél mobile : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
122 m<sup>2</sup> env.**

**ST CYR AU MONT D OR**

**630 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **868 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **630 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

1656euros/an Gaz et Electricité

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

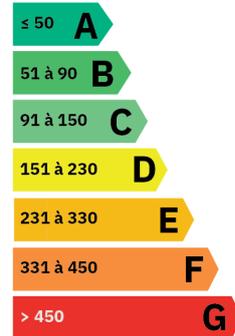
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

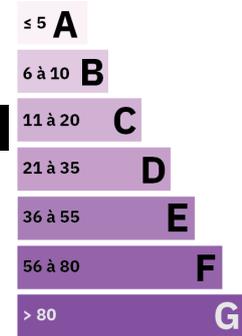
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**108**

**25**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

|                     |   |
|---------------------|---|
| Entree :            | <b>11,9 m<sup>2</sup></b>                             |
| Wc :                | <b>4,3 m<sup>2</sup></b>                              |
| Sejour :            | <b>30,9 m<sup>2</sup> (utile : 1,0 m<sup>2</sup>)</b> |
| Cuisine :           | <b>14,7 m<sup>2</sup></b>                             |
| Degagement :        | <b>1,7 m<sup>2</sup></b>                              |
| Chambre parentale : | <b>30,5 m<sup>2</sup></b>                             |
| Degagement :        | <b>1,9 m<sup>2</sup></b>                              |
| Salle d'eau :       | <b>2,8 m<sup>2</sup></b>                              |
| Chambre 2 :         | <b>11,1 m<sup>2</sup></b>                             |
| Chambre 3 :         | <b>11,6 m<sup>2</sup></b>                             |
| Wc :                | <b>1,1 m<sup>2</sup></b>                              |
| Atelier :           | <b>utile : 8,8 m<sup>2</sup></b>                      |
| Dependance :        | <b>utile : 24,0 m<sup>2</sup></b>                     |

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Habitable : | <b>122 m<sup>2</sup> environ</b> |
| Terrain :   | <b>485 m<sup>2</sup> environ</b> |

---