AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
107 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

227 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 351 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**227 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**260,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**270 lots**
Charges courantes :	**2 343 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**

LOT 285 APPARTEMENT

LOT 38 CAVE LOT 39 CAVE

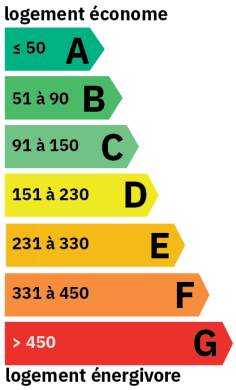
LOT 206 GARAGE

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

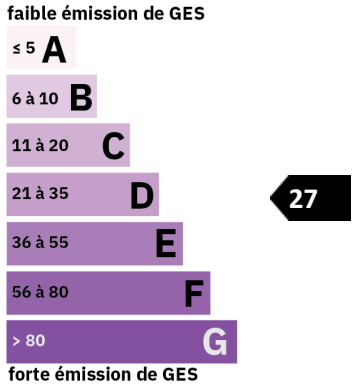
Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**MIXTE/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**13,0 m²**
Chambre 1 :	**17,0 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Buanderie :	**3,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Salon/salle a manger :	**31,0 m²**
Chambre 3 :	**10,0 m²**
Degagement :	**4,0 m²**
Cuisine	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**107 m²**
Balcon :	**5 m² environ**