



## A VENDRE MAISON - 200 m<sup>2</sup> env. - BELLEVILLE - 480 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **480 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **oui**

Assainissement : **Fosse septique**

Fosse à mettre aux normes

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Caves : **1**

Greniers : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**176**

**32**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **33,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **3,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **9,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **16,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **15,6 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **4,5 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **8,2 m<sup>2</sup>**

---

Grenier : **utile : 80,0 m<sup>2</sup>**

---

Studio : **57,0 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 57,0 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **utile : 37,0 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 72,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **200 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **450 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **33 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1280 m<sup>2</sup> environ**

---

Dépendances : **187 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **70 m<sup>2</sup> environ**

---