



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
83,66 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

159 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **18/04/2019**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **159 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **148,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 780 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

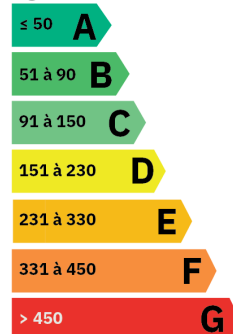
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

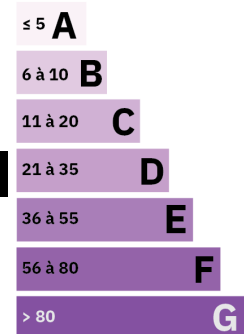
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

170

39

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	8,4 m²
Chambre 1 :	9,3 m²
Cuisine :	9,6 m²
Wc :	1,7 m²
Sejour :	20,6 m²
Degagement :	4,5 m²
Salle d'eau :	3,9 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	14,0 m²
Placards :	1,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83,66 m²
Loi Carrez :	83,66 m²
Balcon :	2,6 m² environ
Terrasse :	6,1 m² environ