

Votre conseiller : David NAHMIA  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél mobile : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
390 m<sup>2</sup> env.**

**LE BOIS D OINGT**

**950 000 euros**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **950 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Code 1512E

Coffre 2402

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Code portail : 1512E

Code clés : 2402

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **6**

Cuisine : **AMERICAINE**

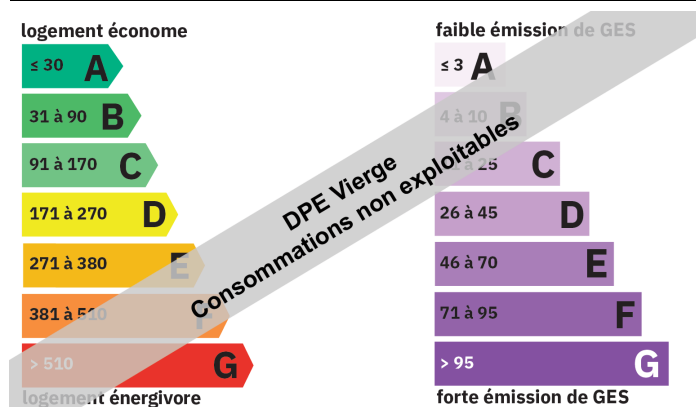
Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **oui**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DÉTAILLÉES

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Cave :                     | utile : 65,0 m <sup>2</sup> |
| Studio :                   | 35,0 m <sup>2</sup>         |
| Entree :                   | 2,8 m <sup>2</sup>          |
| Cuisine :                  | 40,1 m <sup>2</sup>         |
| Salon :                    | 35,0 m <sup>2</sup>         |
| Couloir :                  | 1,9 m <sup>2</sup>          |
| Wc :                       | 1,8 m <sup>2</sup>          |
| Chambre avec salle d'eau : | 17,3 m <sup>2</sup>         |
| Mezzanine :                | 17,3 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 2 :                | 11,6 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 3 :                | 10,8 m <sup>2</sup>         |
| Degagement :               | 3,9 m <sup>2</sup>          |
| Buanderie :                | 11,6 m <sup>2</sup>         |
| Salle de bains :           | 7,8 m <sup>2</sup>          |
| Wc :                       | 1,8 m <sup>2</sup>          |
| Degagement :               | 3,1 m <sup>2</sup>          |
| Chambre parentale :        | 29,7 m <sup>2</sup>         |
| Piece a amener :           | utile : 57,4 m <sup>2</sup> |
| Piece a amener :           | 45,4 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1 :                | 12,9 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 2 :                | 16,9 m <sup>2</sup>         |
| Salle d'eau :              | 7,1 m <sup>2</sup>          |
| Wc :                       | 1,5 m <sup>2</sup>          |
| Degagement :               | 10,0 m <sup>2</sup>         |
| Mezzanine :                | 8,8 m <sup>2</sup>          |

## SURFACES PRINCIPALES

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Habitable :   | 390 m <sup>2</sup> environ   |
| Séjour :      | 35,04 m <sup>2</sup> environ |
| Terrain :     | 2109 m <sup>2</sup> environ  |
| Dépendances : | 122 m <sup>2</sup> environ   |

Maison principale de 231,57 m<sup>2</sup>

Maison secondaire de 160 m<sup>2</sup> + 58 m<sup>2</sup> d'hangar attenant ouvert sur la cour

Ensemble de la propriété cadastré : 2149 m<sup>2</sup>

Détail : Parcelle n°225 : 400 m<sup>2</sup> - Parcelle n°226 : 760 m<sup>2</sup> -

Parcelle n° 702 : 949 m<sup>2</sup>