



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
200 m<sup>2</sup> env.**

**GUEREINS**

**475 000 euros**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>475 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

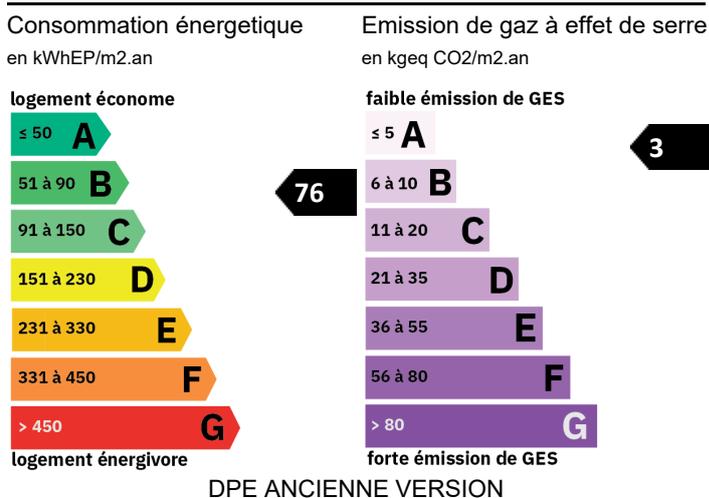
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2018</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Hall :	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>48,0 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>22,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>9,3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>7,8 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>200 m<sup>2</sup> environ</b>
Utile :	<b>220 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>48 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>3500 m<sup>2</sup> environ</b>