



A VENDRE MAISON - 130 m² - DENICE - 298 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	664 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	Non

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	298 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	161,33 euros/mois
Chauffage électrique EDF :	2260euros/AN Syndic CYTIA 57lots

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	1 936 euros/an en moyenne

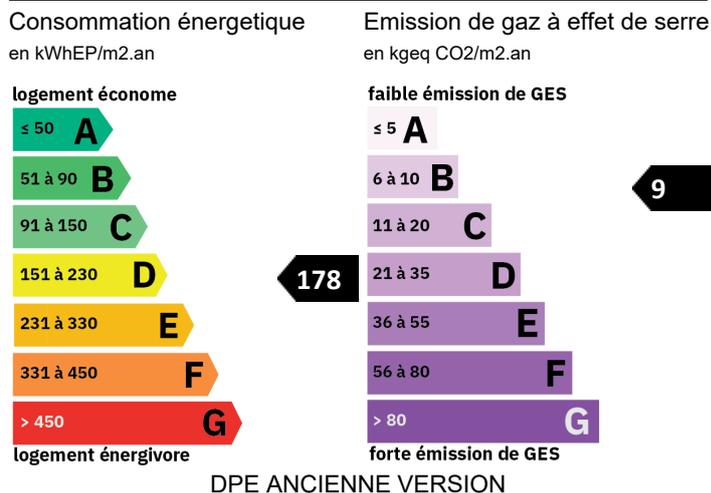
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles canal
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **11,3 m²**

Sejour : **36,0 m²**

Cuisine : **16,6 m²**

Wc : **1,3 m²**

Salle de bains : **5,9 m²**

Palier : **11,5 m²**

Chambre 1 : **11,4 m²**

Chambre 2 : **13,6 m²**

Chambre 3 : **21,0 m²**

Wc : **1,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **130 m²**

Loi Carrez : **130 m²**

Terrain : **60 m² environ**

Jardin : **60 m² environ**
