



**A VENDRE
PROPRIETE
207 m²**

VILLE SUR JARNIOUX

515 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe d'habitation : | 1 406 euros/an |
| Taxe foncière : | 1 103 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 515 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Pas de charge de copropriété | |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de : | 2 lots |
| Charges courantes : | 0 euros/an en moyenne |

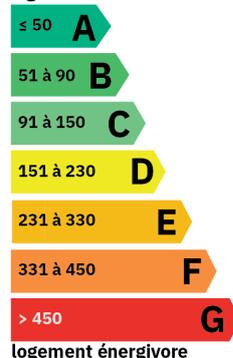
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Maison de caractère |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1850 |
| Toiture : | Tuiles canal |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Piscine : | oui |
| Balcons : | 1 |
| Terrasses : | 2 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

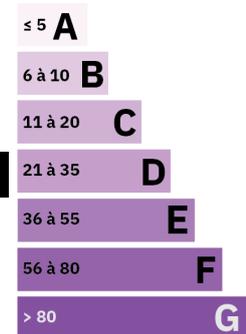
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Pièces : | 7 |
| Chambres : | 4 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | CENTRAL/FUEL |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | C central/ |
| Année de rénovation : | 2016 |
| Caves : | 2 |

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : **38,4 m²**

Sejour : **40,8 m²**

Cuisine : **18,8 m²**

Degagement : **4,3 m²**

Salle de bains : **5,1 m²**

Chambre 1 : **14,2 m²**

Wc : **2,7 m²**

Mezzanine : **12,1 m²**

Degagement : **2,8 m²**

Chambre 2 : **18,1 m²**

Chambre 3 : **13,6 m²**

Dressing : **1,7 m²**

Salle d'eau : **10,3 m²**

Chambre 4 : **24,1 m²**

Buanderie : **26,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **207 m²**

Séjour : **40,8 m² environ**

Terrain : **700 m² environ**

Dépendances : **75 m² environ**

Terrasse : **120 m² environ**

Garage avec puits de 14,57m² + cave de 18,27m², chaufferie 26,80m², caveau 75m², cave à vin 32m², local piscine 3,64m²