AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Avenue Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
110 m² env.

FRANCHEVILLE

365 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**411 euros/an**
Taxe foncière :	**634 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**365 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Electricité 112euros/mois - Granulés 330euros/an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

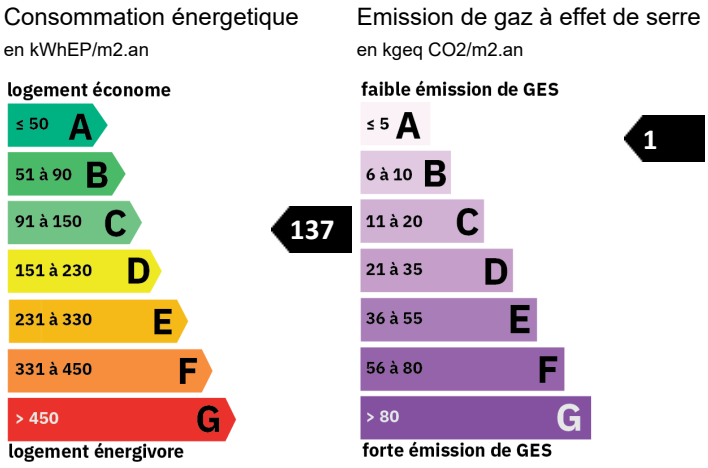
Style de construction :	**Contemporain**
Construction :	**Maison BBC**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1930**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Parcelles N° BO 130 (535 m²) et BO 132 (462 m²)

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POELE A GRANULE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**110 m² environ**