AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
115 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

220 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**870 euros/an**
Taxe foncière :	**940 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**220 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**276 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**144 lots**
Charges courantes :	**3 312 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

STATIONNEMENT LIBRE DANS L ENCEINTE DE LA

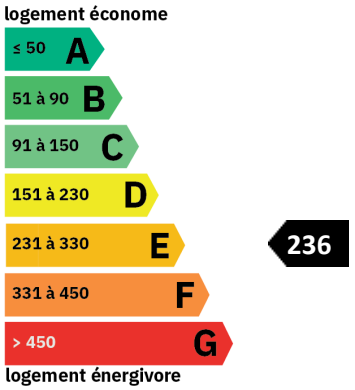
LOT 45 CAVE LOT 147 ALLEE A APPARTEMENT

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

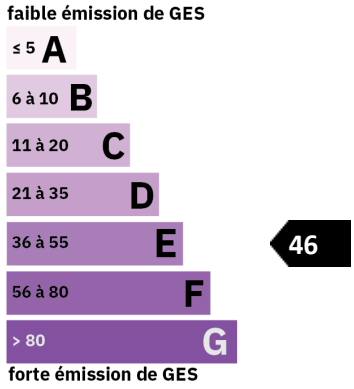
Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**Ballon/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**7,8 m²**
Chambre 1 :	**23,2 m²**
Chambre 2 :	**8,3 m²**
Cuisine :	**19,8 m²**
Loggia :	**3,1 m²**
Degagement :	**5,4 m²**
Chambre 3 :	**12,3 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Salle d'eau :	**5,5 m²**
Double sejour :	**31,6 m²**
Cave	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**115 m²**
Terrasse :	**15 m² environ**