



A VENDRE

TYPE 4

84,85 m²

LYON

435 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 116 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **435 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **151 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **59 lots**

Charges courantes : **1 812 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2001**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

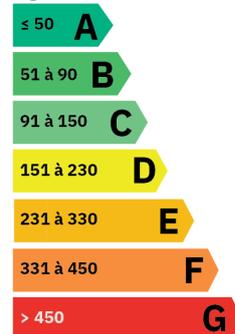
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loggia : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

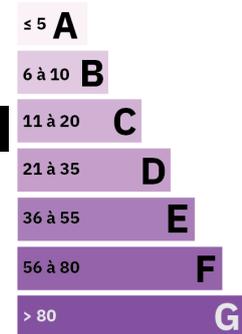
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

103

24

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall : **10,4 m²**

Cuisine : **9,5 m²**

Sejour : **25,3 m²**

Degagement : **1,5 m²**

Chambre 1 : **14,0 m²**

Chambre 2 : **9,0 m²**

Chambre 3 : **10,1 m²**

Salle de bains : **3,8 m²**

Wc : **1,4 m²**

Loggia : **utile : 6,5 m²**

Garage : **utile : 17,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,85 m²**

Séjour : **25,27 m² environ**
