



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
190 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

549 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	549 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Piscine :	oui
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

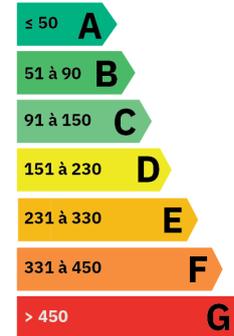
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	oui
Année de rénovation :	2014

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

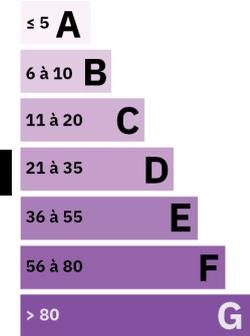
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **10,0 m²**

Cuisine : **25,0 m²**

Chambre 1 : **18,0 m²**

Salle d'eau : **6,6 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Salon : **43,0 m²**

Chambre 3 : **21,0 m²**

Chambre 4 : **11,5 m²**

Chambre 5 : **13,5 m²**

Salle de bains : **6,4 m²**

Buanderie : **18,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **190 m² environ**

Terrain : **568 m² environ**

SALLE DE JEUX GARAGE BUANDERIE POOL HOUSE ET
LOCAL TECHNIQUE