



**Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ**  
**AGENCE PIERRES DORÉES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**84 m²**

**LIMAS**

**198 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **659 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **198 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **770 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

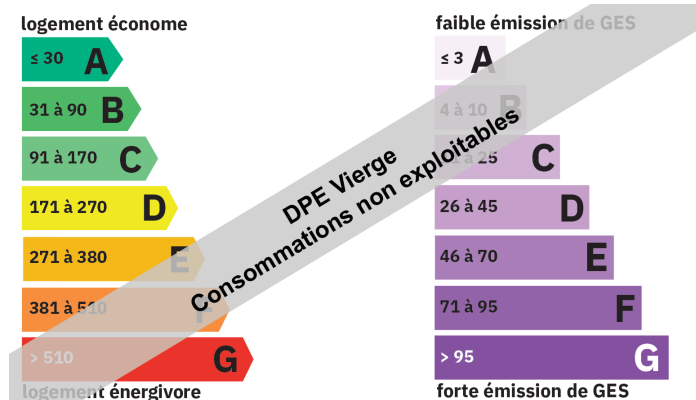
Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

**SURFACES DÉTAILLÉES**

|                  |         |
|------------------|---------|
| Sejour :         | 53,5 m² |
| Chambre 1 :      | 11,5 m² |
| Chambre 2 :      | 11,4 m² |
| Salle de bains : | 6,3 m²  |
| Wc :             | 1,5 m²  |
| Degagement :     | 2,3 m²  |

**SURFACES PRINCIPALES**

|             |       |
|-------------|-------|
| Habitable : | 84 m² |
|-------------|-------|