



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
160 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

295 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 237 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **295 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

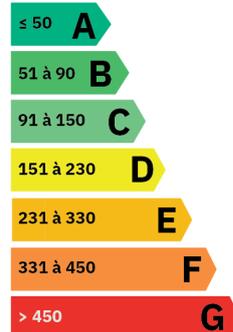
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

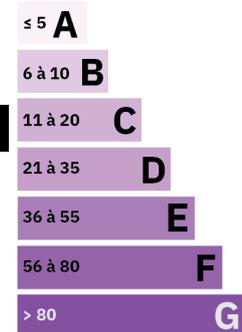
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

102

17

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 4 : **18,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **160 m² environ**

Terrain : **710 m² environ**
