



A VENDRE

TYPE 3

72,6 m²

BRON

187 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **695 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **187 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **172,83 euros/mois**

Chauffage et eau froide

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **76 lots**

Charges courantes : **2 073,96 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1965**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

Cave LOT 29 (N°30)

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

229

42

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,7 m²
Cuisine :	7,5 m²
Sejour :	16,0 m²
Salon :	11,6 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Salle de bains :	4,2 m²
Wc :	1,0 m²
Buanderie :	1,7 m²
Balcon :	utile : 3,8 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72,6 m²
Balcon :	3,8 m² environ
