



**A VENDRE
MAISON
165 m² env.**

ST PRIEST

520 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 281 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **520 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Permis de construire n° 04219 du 12 juin 1974 - Certificat de conformité du 4 octobre 1976 - Velux 1993 avec déclaration préalable

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Expo Est/Ouest/Sud

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

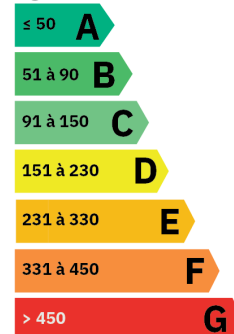
Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Année de rénovation : **1994**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

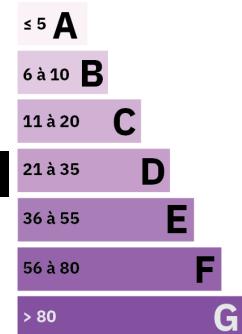
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

203

75

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,9 m²
Degagement :	7,8 m²
Chambre avec salle d'eau :	24,9 m²
Salle de bains :	5,8 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Cuisine :	18,7 m²
Sejour :	27,6 m²
Degagement :	3,7 m² (utile : 7,1 m²)
Chambre 3 :	2,9 m² (utile : 19,5 m²)
Chambre 4 :	3,9 m² (utile : 22,0 m²)
Wc :	utile : 5,0 m²
Piece a amener :	utile : 29,8 m²
Atelier :	utile : 40,1 m²
Rangements :	utile : 10,2 m²
Cave :	utile : 5,1 m²
Garage :	utile : 39,1 m²
Wc :	utile : 1,3 m²
Degagement :	utile : 1,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	165 m² environ
Utile :	300 m² environ
Séjour :	27,58 m² environ
Terrain :	1013 m² environ
Terrasse :	40 m² environ

RDC : 104 m², 1er étage : 64 m² (25 m² Carrez), Sous-Sol : 130 m²

1 terrain de pétanque - 1 cour de 200 m² en pavés granit -

Piscine semi enterrée 4.20m² octogonale - Abri jardin de 12 m²

Grosfilex- appentis (jacuzzi) : 40 m² 10 x 4