



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
68,4 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

99 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **465 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **368 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1954**

Dernier étage : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

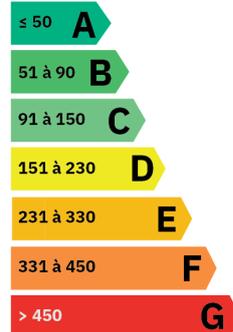
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

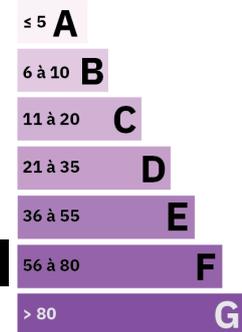
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

333

18

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall : **10,5 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Sejour : **14,2 m²**

Cuisine : **9,7 m²**

Wc : **1,5 m²**

Salle de bains : **7,6 m²**

Chambre 2 : **13,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,4 m²**

Séjour : **14,2 m² environ**
