AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Michael COLOMBIN
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Avenue Général Brosset
69006 LYON
Email : michael.colombin@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
74,42 m²

LYON

275 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**599 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**275 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**120 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**1 440 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

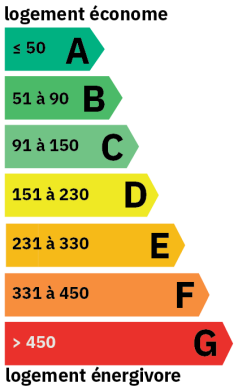
Construit en :	**1880**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

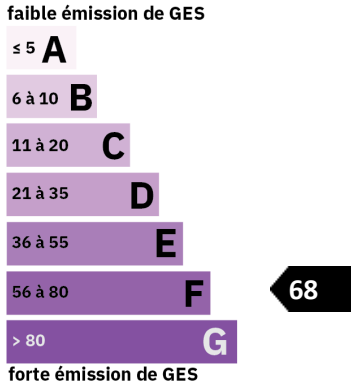
Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**24,7 m²**
Chambre 1 :	**9,6 m² (utile : 8,0 m²)**
Degagement :	**1,6 m²**
Chambre 2 :	**10,4 m² (utile : 8,4 m²)**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Cuisine :	**6,9 m²**
Placards :	**utile : 0,4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**74,42 m²**
Loi Carrez :	**57,62 m²**