



**A VENDRE**  
**TYPE 6**  
**238,4 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**620 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 545 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>620 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>3 lots</b>
Charges courantes :	<b>932 euros/an en moyenne</b>

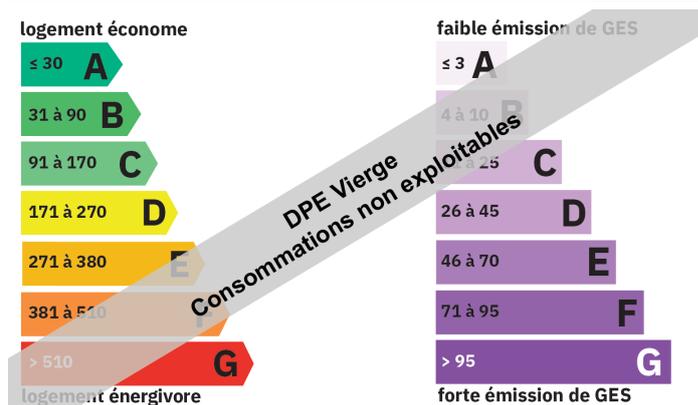
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>8</b>
Chambres :	<b>5</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **14,9 m<sup>2</sup>**

---

Vestiaire : **6,8 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **13,5 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **33,8 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **22,2 m<sup>2</sup>**

---

Rangements : **1,9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,0 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **7,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **29,2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **11,6 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,5 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **utile : 140,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **utile : 9,8 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 4,9 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **2,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **13,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **14,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5,2 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **238,4 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **140 m<sup>2</sup> environ**

---