



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 260 m<sup>2</sup> env.**

**COGNY**

**510 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>288 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>510 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1860</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

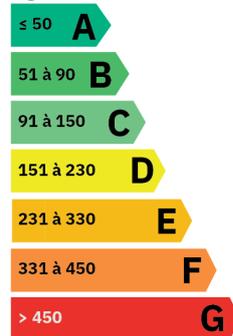
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>C central/Collective fioul</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

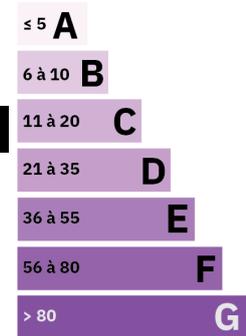
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Hall : **8,5 m<sup>2</sup>**

---

Hall : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **1,7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de jeux : **24,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **32,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **47,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **15,5 m<sup>2</sup>**

---

Lingerie : **18,5 m<sup>2</sup>**

---

Atelier : **29,0 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **17,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,8 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 90,0 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 20,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 22,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **260 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **307 m<sup>2</sup> environ**

---

Dépendances : **187 m<sup>2</sup> environ**

---