



**A VENDRE
MAISON
190 m² env.**

ST GEORGES DE RENEINS

560 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 000 euros/an
Taxe foncière :	1 290 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	560 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

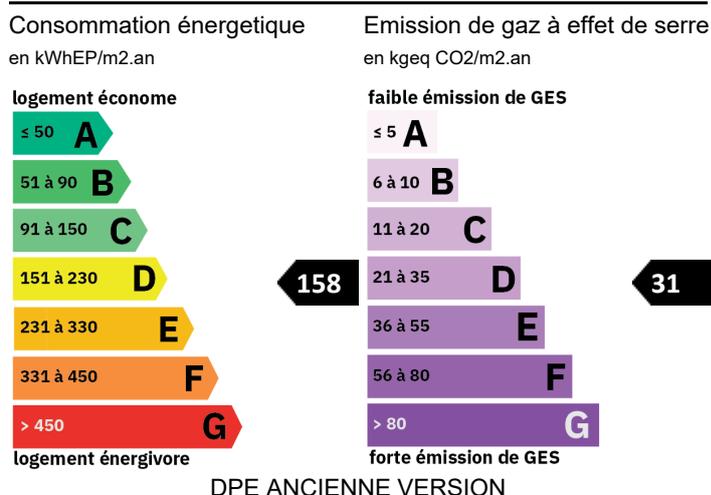
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles canal
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Servitude de trefond et de tour d'échelle / la toiture à été refaite il y a 25 ans, toiture en tuile canal neuve de 25 ans et couverture en tuile canal avec l'effet de l'ancien

Cuve de 3000 litres coût annuel : entre 2000euros & 2500euros selon les années + EDF 70euros par mois / Piscine 11,5x4,5 avec plage et pointe de diamant / au sel et pvc armé de 199

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	C central/Collective fioul
Année de rénovation :	1994
Caves :	1

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **12,0 m²**

Cellier : **3,0 m²**

Cuisine : **18,0 m²**

Salle a manger : **13,5 m²**

Salon : **26,0 m²**

Degagement : **1,6 m²**

Wc : **1,4 m²**

Chambre parentale : **28,0 m²**

Degagement : **16,0 m²**

Chambre 2 : **10,3 m²**

Chambre 3 : **9,1 m²**

Chambre 4 : **30,0 m²**

Degagement : **3,0 m²**

Salle d'eau : **3,6 m²**

Buanderie : **3,7 m²**

Degagement : **10,3 m²**

Wc : **1,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **190 m² environ**

Séjour : **26 m² environ**

Terrain : **1390 m² environ**

Section I196 et I26