



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
270 m² env.**

BLACE

480 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	874 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	480 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
chauffage :	6000euros/ an avec le restaurant et les chambres froides
arrêt du restaurant en sept 2018, changement des doubles vitrages en 2018 et nouvelle pompe à chaleur en 2017 donc la factures devrait baisser	

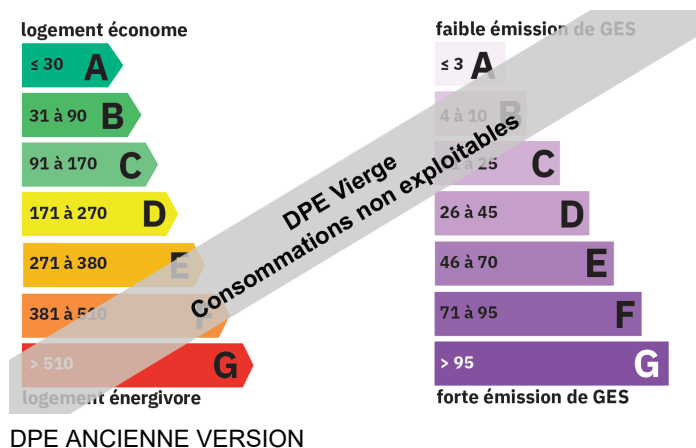
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
La zone épandage à été refaite en 2017,	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	17,0 m²
Cellier :	20,0 m²
Dégagement :	5,0 m²
Wc :	3,0 m²
Bureau :	7,0 m²
Salon :	23,0 m²
Sejour :	50,0 m²
Dégagement :	4,0 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Wc :	3,0 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Dégagement :	3,0 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Chambre 3 :	20,0 m²
Salle d'eau :	6,0 m²
Studio :	43,0 m²
Garage :	utile : 55,0 m²
Chambre 5 :	28,0 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Atelier :	utile : 18,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	270 m² environ
Utile :	300 m² environ
Séjour :	50 m² environ
Terrain :	700 m² environ
Jardin :	300 m² environ
Dépendances :	18 m² environ
Terrasse :	300 m² environ