



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
92 m²**

LIMAS

269 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **575 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **269 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

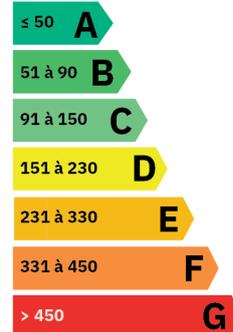
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

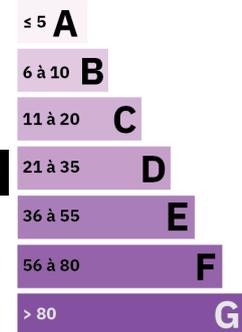
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **30,0 m²**

Cuisine : **15,0 m²**

Wc : **1,7 m²**

Chambre 1 : **9,0 m²**

Chambre 2 : **9,3 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Salle de bains : **5,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92 m²**

Séjour : **30 m² environ**

Jardin : **192 m² environ**
