



**Votre conseiller : Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**360 m² env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**498 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Taxe d'habitation : | <b>660 euros/an</b>  |
| Taxe foncière :     | <b>620 euros/an</b>  |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>498 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

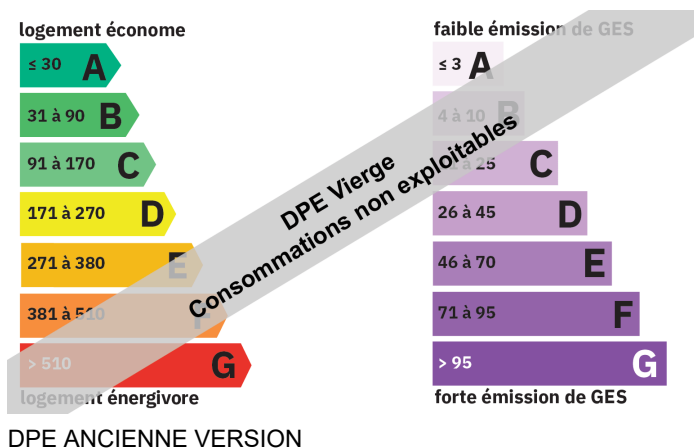
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Exposition :     | <b>Nord-sud</b>       |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>Bois</b>           |
| Terrasses :      | <b>1</b>              |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Pièces :          | <b>8</b>                   |
| Chambres :        | <b>6</b>                   |
| Salles de bains : | <b>1</b>                   |
| Salles d'eau :    | <b>1</b>                   |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/FUEL</b>     |
| Eau chaude :      | <b>Cumulus électrique/</b> |
| Caves :           | <b>1</b>                   |

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

**SURFACES DÉTAILLÉES**

|                  |         |
|------------------|---------|
| Bureau :         | 58,0 m² |
| Cuisine :        | 30,0 m² |
| Salon :          | 19,0 m² |
| Salle de bains : | 12,0 m² |
| Lingerie :       | 3,8 m²  |
| Degagement :     | 17,0 m² |
| Chambre 1 :      | 11,0 m² |
| Salle d'eau :    | 4,0 m²  |
| Salle d'eau :    | 1,7 m²  |
| Chambre 2 :      | 16,0 m² |
| Chambre 3 :      | 19,0 m² |
| Chambre 4 :      | 20,0 m² |
| Chambre 5 :      | 14,0 m² |
| Wc :             | 1,5 m²  |
| Salon :          | 45,0 m² |

**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Habitable : | 360 m² environ |
| Terrain :   | 692 m² environ |