



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
203 m<sup>2</sup> env.**

**GLEIZE**

**550 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>840 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>550 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Traversant nord-sud</b>
Construit en :	<b>1890</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>
Fosse septique aux normes / Double vitrage	

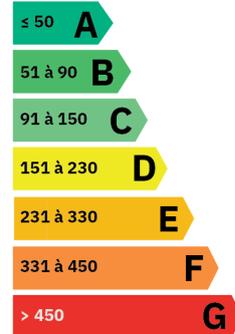
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

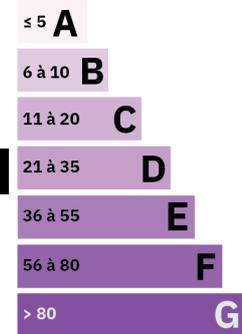
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**168**

**4**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Buanderie :	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>39,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>19,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Hall :	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>20,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>17,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>203 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>95 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1300 m<sup>2</sup> environ</b>